

## АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

### АПРЕЛЬ 2023

Анализ рынка земельных участков проведен на основе выборки в размере 1838 уникальных предложений о продаже земли в Республике Алтай и смежном Алтайском районе Алтайского края в апреле 2023 г.

Параметр	Цена предложения земельного участка	Цена предложения 1 м <sup>2</sup> земельного участка
Количество предложений выборки	1838	1838
<b>Средневзвешенная цена</b>	6 495 236 ₽	14,3 ₽
Ошибка среднего	566 933 ₽	0,7 ₽
Ошибка среднего, %	8,7%	4,7%
Стандартное отклонение	24 305 499 ₽	28,5 ₽
Минимум	100 000 ₽	0,0 ₽
Максимум	555 000 000 ₽	453,9 ₽
<b>10 перцентиль</b>	<b>350 000 ₽</b>	<b>0,4 ₽</b>
<b>1 квартиль</b>	<b>662 500 ₽</b>	<b>1,6 ₽</b>
<b>2 квартиль (медиана цен)</b>	<b>1 600 000 ₽</b>	<b>5,5 ₽</b>
<b>3 квартиль</b>	<b>5 000 000 ₽</b>	<b>13,3 ₽</b>
<b>90 перцентиль</b>	<b>12 000 000 ₽</b>	<b>34,5 ₽</b>

На основе полученных значений 10 и 90 перцентилей цен проанализированных предложений можно сделать вывод, что цена предложения 80% участков лежит на отрезке от 350 тыс. до 14,9 млн. руб., а цена предложения за 1 кв. м. земли 80% участков – от 40 коп. до 34,5 руб. Более 90% выборки лежит в пределах  $\pm 2$  стандартных отклонений от среднего. При расчете цены 1 м<sup>2</sup> выявлены предложения размером менее 1 коп. за 1 м<sup>2</sup>, такие предложения с ценой менее 5 руб. за сотку относятся к с/х паям, участкам для выпаса скота. Общая сумма цен предложений выборки составляет 12 млрд. руб.



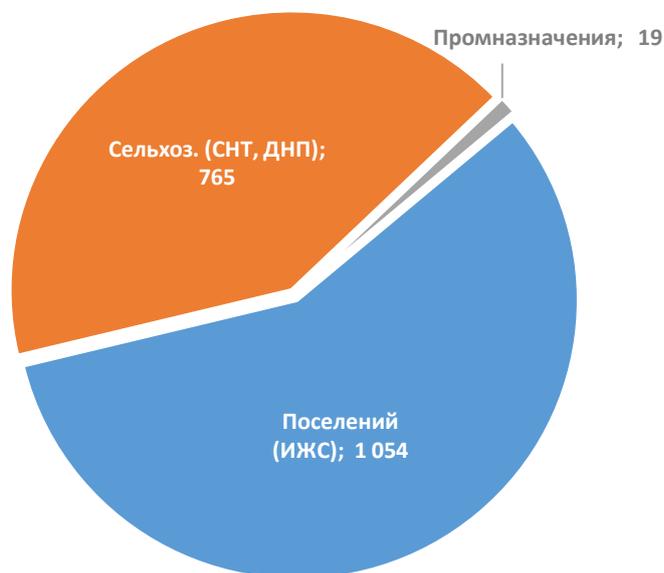
Цена за 1 м<sup>2</sup> и количество предложений земельных участков  
**ИЖС/ЛПХ** в срезе категории размера



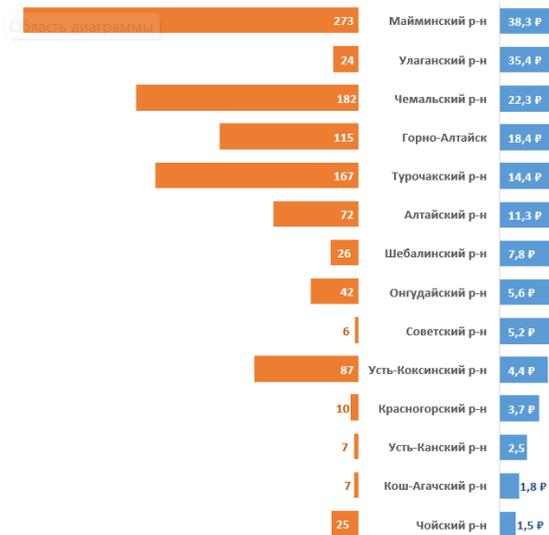
Цена за 1 м<sup>2</sup> и количество предложений земельных участков **С/Х**  
**назначения** (в т.ч. ДНП и СНТ) в срезе категории размера



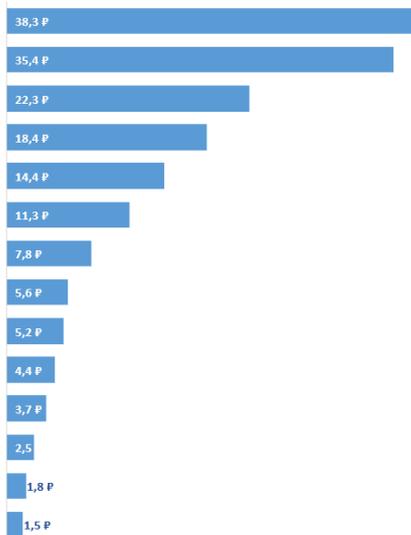
Количество предложений земельных участков в срезе  
назначения



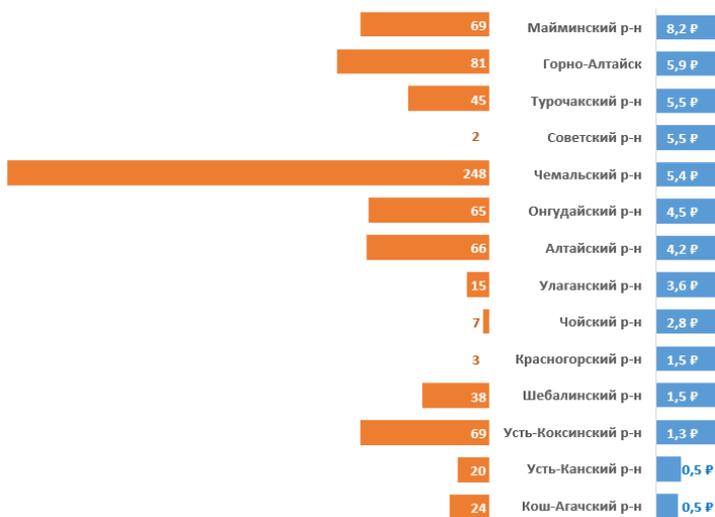
Количество предложений земельных участков ИЖС/ЛПХ в срезе районов



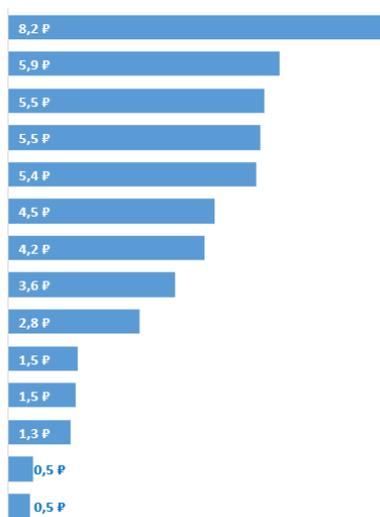
Цена за м2 земельных участков ИЖС/ЛПХ в срезе районов



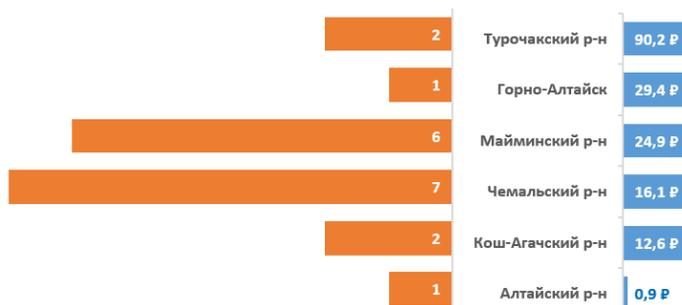
Количество предложений земельных участков С/Х назначения (в т.ч. ДНП и СНТ) в срезе районов



Цена за м2 земельных участков С/Х назначения (в т.ч. ДНП и СНТ) в срезе районов



Количество предложений земельных участков промназначения в срезе районов



Цена за м2 земельных участков промназначения в срезе районов

