

АНАЛИЗ РЫНКА КВАРТИР В Г. НОВОАЛТАЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

АПРЕЛЬ 2023

Анализ рынка квартир проведен на основе выборки в размере 378 уникальных предложений о продаже квартир в г. Новоалтайск Алтайского края в марте 2023 г.

Параметр	Цена предложения домовладения	Цена предложения домовладения за 1 м ² дома
Количество предложений выборки	378	378
Средневзвешенная цена	3 250 027	71 136
Ошибка среднего	68 655	873
Ошибка среднего, %	2,1%	1,2%
Стандартное отклонение	1 334 811	16 979
Минимум	800 000	28 698
Максимум	11 500 000	123 984
10 перцентиль	1 924 500	50 544
1 квартиль	2 400 000	58 504
2 квартиль (медиана цен)	3 000 000	69 568
3 квартиль	3 790 000	81 796
90 перцентиль	4 900 000	92 207

На основе полученных значений 10 и 90 перцентилей цен проанализированных предложений можно сделать вывод, что цена предложения 80% квартир лежит на отрезке от 1,9 до 4,9 млн. руб., а цена предложения за 1 кв. м. 80% квартир – от 50,5 до 92,2 тыс. руб. Более 90% выборки лежит в пределах ± 2 стандартных отклонений от среднего. Общая сумма цен предложений выборки составляет 1,25 млрд. руб.



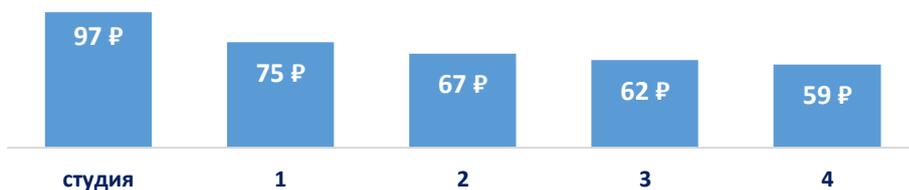
Средневзв. цена 1 м2 по типам домов,
тыс. руб.



Доля предложений по типу домов.



Средневзв. цена 1 м2 по количеству комнат квартир, тыс. руб.



Характеристика цен предложений в г. Новоалтайск в зависимости от числа комнат, март 2023 г.

	Минимальная цена за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена за 1 кв. м, руб.	Средняя цена за 1 кв. м, руб.
Студии (комнаты)	68 525	123 984	96 577
1-комнатные	41 139	108 333	74 986
2-комнатные	28 698	106 481	67 046
3-комнатные	29 070	119 872	62 335
4 и более комнат	41 858	87 500	59 090

Средневзв. цена 1 м2 квартиры по материалу дома, тыс. руб.



Распределение комнат и квартир, предложенных к продаже в г. Новоалтайск, по типам домов, март 2023 г.

	<i>Минимальная цена за 1 кв. м, руб.</i>	<i>Максимальная цена за 1 кв. м, руб.</i>	<i>Средняя цена за 1 кв. м, руб.</i>
Малоэтажные дома (1-4 этажа, старый фонд)	28 698	119 872	56 579
Хрущевки панель	41 051	71 277	59 477
Хрущевки кирпич	44 444	123 984	77 549
Панельные многоэтажки	41 858	92 149	66 285
Кирпичные многоэтажки	47 059	107 407	80 838
Монолит	74 526	121 622	94 977